

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ТСЖ "НА КУРАКО"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д. 37, корпус А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Шифр: 20/01-074-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ТСЖ "НА КУРАКО"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д. 37, корпус А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Шифр: 20/01-074-ПЗУ

Зам. директора

ГАП



Д. О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2021

Согласовано:

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-074-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-074-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-074-ПЗУ л.3	Типы конструкций покрытия планируемой территории	
20/01-074-ПЗУ л.4	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало	
20/01-074-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:






- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия.	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

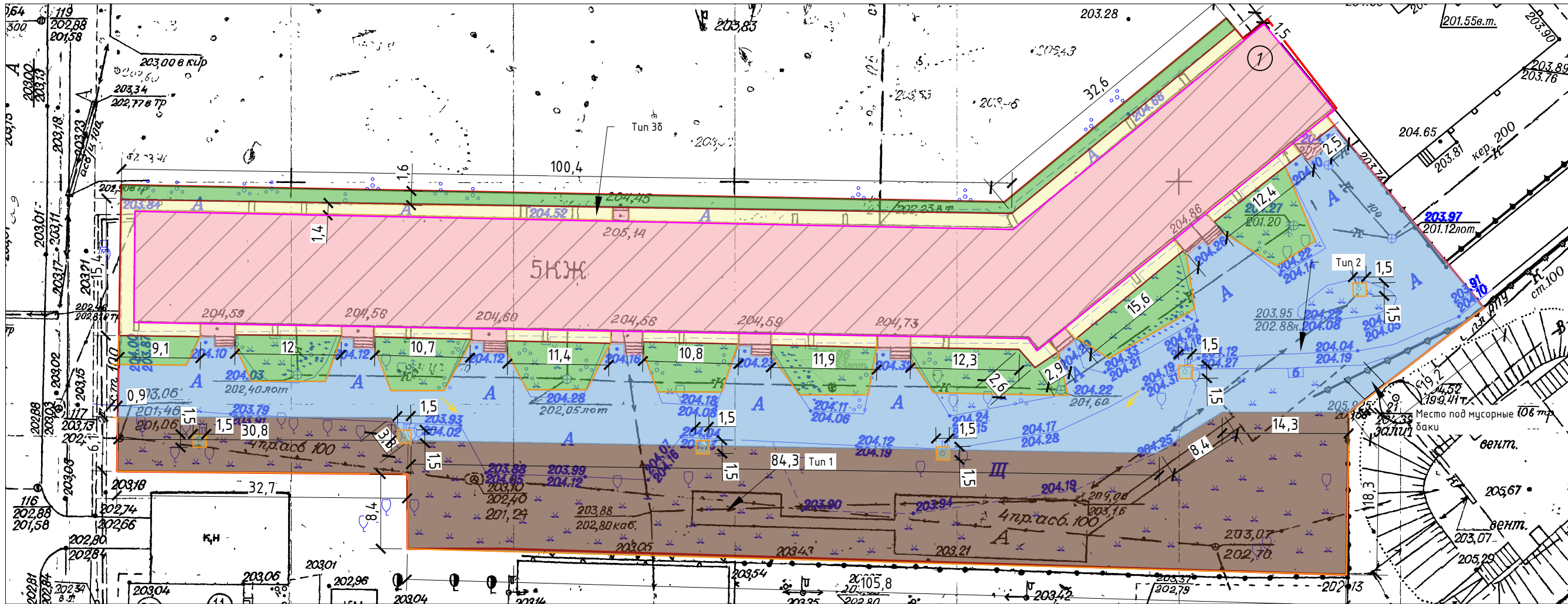
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Мартынов Д.О.

						21/01-074-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кузбывшевский район, пр-кт Курако д. 37, корпус А			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Люфт К.А.			19.04.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Манская Г.А.			19.04.21		Р	1	5
Н. Контроль		Манская Г.А.			19.04.21				
					19.04.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта		МБУ "Городское управление развития территории"	2021 г.
ГАП		Кошкина Ю.В.							

Разбивочный план участка М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико-экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м ²	6095,3
2	Площадь застройки	м ²	1820,5

- Проектируемая парковка
- Восстанавливаемая отмостка
- Проектируемый проезд
- Озеленение

- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-5.

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (существующие), м2	2	<div></div>	1290,9
2	Конструкция дорожной одежды проездов (проектируемые), м2	1	<div></div>	1562,7
3	Конструкция покрытия парковки с а\б покрытием (проектируемые), м2	1	<div></div>	1637,1
4	Конструкция покрытия отмостки с а\б покрытием (восстанавливаемая), м2	3б	<div></div>	231,3
5	Озеленение (существующее), м2		<div></div>	2310,2
5	Озеленение (проектируемое), м2		<div></div>	40,6

21/01-074-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кулбышевский район,
пр-кт Курако д. 37, корпус А

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.		<div></div>	19.04.21
Проверил		Манская Г.А.		<div></div>	19.04.21
Н. Контроль		Манская Г.А.		<div></div>	19.04.21
ГАП		Кошкина Ю.В.		<div></div>	

Схема планировочной организации
земельного участка

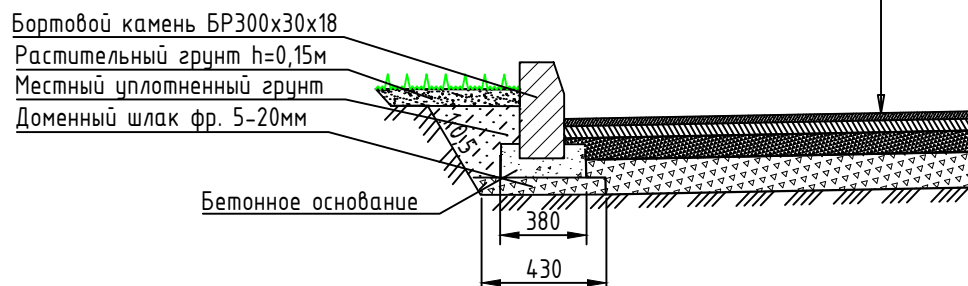
Стадия	Лист	Листов
Р	2	5

Разбивочный план участка М1:500

МБУ
"Городское управление
развития территории"
2021 г.

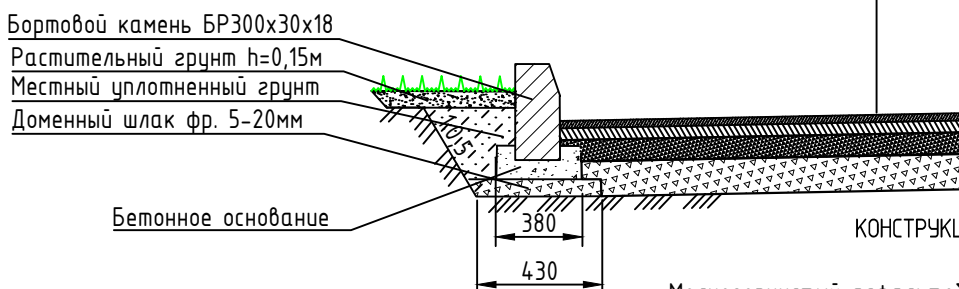
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВОЙ ПАРКОВКИ И ПРОЕЗДА
ТИП 1

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м ²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марки II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	

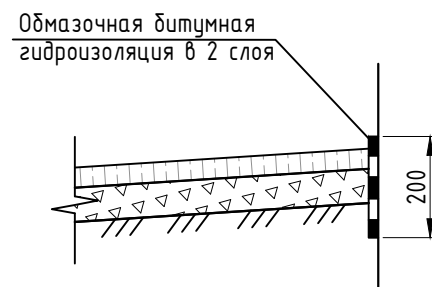


КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
ТИП 2

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м ²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марки II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	

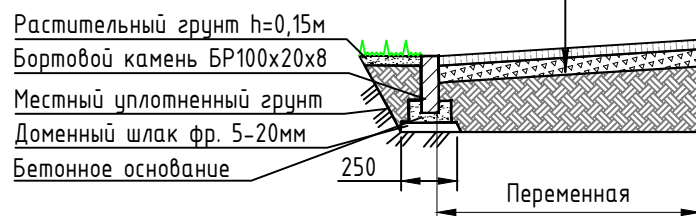


ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3Б

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м	
Естественные грунты	



21/01-074-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кулбашевский район,
пр-кт Курако д. 37, корпус А

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			19.04.21
Проверил		Манская Г.А.			19.04.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			19.04.21
ГАП		Кошкина Ю.В.			

Схема планировочной организации
земельного участка

Типы конструкций покрытия планируемой
территории.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	5



МБУ
"Городское управление
развития территории"
2021 г.

Согласовано:

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды существующего проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на бетонном основании БР 100.30.18. Вес бортового камня 126,6кг/1м.п. (373,5м.п.*126,6)/1000=47,3тн.)	тн	43,7
2	Срезка а/б покрытия фрезой (Н=7 см), лом асфальтобетона, (1290,9*0,07*1,98)=182,1тн.	тн	178,9
3	Погрузочные работы, (43,7+178,9)	тн	222,6
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, (43,7+178,9)	тн	222,6
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (1290,9*0,05)	м3	64,5
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.40-70 Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26), (1562,7-1290,9)*0,15	м3	40,8
7	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.20-40 Н=8 см (коэффициент уплотнения 1,26) (1562,7-1290,9)*0,08	м3	21,7
8	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П, тип Б. Площадь проектируемого проезда 1562,7м2.	м3	62,5
9	Розлив битума, (1562,7*0,0005)	тн	0,78
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (1562,7*0,04)	м3	62,5
11	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26) (398,9*0,43*0,10)	м2	171,5
		м3	17,15
12	Установка проектируемых бортовых камней на щебеночное и бетонное основании БР 100.30.18.	м.п.	398,9
13	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см (с заменой на новый люк дождеприемник круглый типа "ДК С250")	шт	2,0
14	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	20,9

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(продолжение)

Устройство парковки.			
15	Валка деревьев (кроме породы тополь) диаметром более 30 см. V стволов =2,97, веток =10,7 (2,97*24)*15%+(2,97*24)=82	шт.	24
		м3	82,0
16	Корчевка пней диаметром более 32 см. ((3,14*(0,5/2*0,5/2)*1,5*1,5)*24+(3,14*(0,5/2*0,5/2)*1,5*1,5)*24)	шт.	24
		м3	21,2
17	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	24
		м3	21,2
18	Погрузка строительного мусора, ((82+21,20)*0,61)	тн	62,9
19	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 15 км	тн	62,9
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (Площадь проектируемой парковки 1637,1) (1637,1*0,3)	м3	491,13
21	Погрузка грунта, (491,14*1,4)	тн	687,6
22	Перевозка грунта на расстояние 15 км	тн	687,6
23	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см. (1637,1*0,15)	м3	245,6
24	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.8см. (1637,1*0,08)	м3	131,0
25	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П, тип Б (1637,1м2*0,04)	м3	65,5
26	Розлив битума, (1637,1*0,0005)	тн	0,82
27	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м3	65,5

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

21/01-074-ПЗУ						
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кузбывшевский район, пр-кт Курако д. 37, корпус А						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Люфт К.А.				19.04.21	
Проверил	Манская Г.А.				19.04.21	
Н. Контроль	Манская Г.А.				19.04.21	
ГАП				Кошкина Ю.В.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				Р	4	5
Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало				МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(минимальный перечень работ) окончание

Ремонт отмостки.			
28	Разборка а/б покрытия существующей отмостки толщиной 4 см, (8,59 тн), отб. молотками в ручную (Площадь отмостки 231.3м2) (231,3*0,04*1,98)=18,3	тн	18,3
29	Разборка бортовых камней на бетонном основаниии БР 100.20.8. Вес бортового камня 33кг\1п.м. (149,8*33)\1000=4,9	тн	4,9
30	Погрузочные работы (18,3+4,9)	тн	23,2
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, (18,3+4,9)	тн	23,2
32	Установка бортовых камней на щебеночное и бетонное основание БР 100.20.8.	м.п.	263,6
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-20 под бордюры В=20см, Н=10 см (коэффициент уплотнения 1,26) (263,6*0,25*0,1). Ширина щебеночного основания больше ширины подошвы БР на 0,05м.	м2	65,9
		м3	6,6
34	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (231,3*0,1)	м3	23,1
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка Ц, тип Б(231,3*0,04)	м3	9,3
36	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (306,1 общая длина цоколя дома примыкающего к отмостке) (306,1*0,25*0,3)	м3	23,0
37	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции, Н=20см, Длина = 306,1	м3	61,2
38	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 20см (306,1*0,2)*2	м3	122,4
39	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (306,1*0,25*0,3)	м3	23,0
40	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней. Длина БР 100.20.8=263,6 п.м.	м3	13,84

Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение.			
41	Планировка газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	40,6
42	Посев газонных трав вручную	м2	40,6

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						21/01-074-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кузбывшевский район, пр-кт Курако д. 37, корпус А			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			19.04.21		Р	5	5
Проверил		Манская Г.А.			19.04.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			19.04.21				
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		
ГАП Кошкина Ю.В.									